**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 09.01.2023

**Alpay Antmen**

**Mersin Milletvekili**

**GEREKÇE**

Anayasanın 2. Maddesinde Türkiye Cumhuriyeti’nin “...başlangıçta belirtilen temel ilkelere dayanan, demokratik, lâik ve sosyal bir hukuk Devleti” olduğu hüküm altına alınmış, başlangıçta belirtilen temel ilkelerde ise “hiçbir kişi ya da kuruluşun hukuk düzeni dışına çıkamayacağı” belirtilmiştir. Ayrıca Anayasanın ikinci kısmında ise “Temel Hak ve Ödevler” düzenlenerek, Türkiye Cumhuriyeti’nde yaşayan “herkes” in sahip olduğu hak ve ödevler belirtilmiştir.

Anayasanın 135. Maddesi gereği ise barolar “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu” olarak nitelendirilmiştir.

Ayrıca 1136 sayılı Avukatlık Kanunu 1. Maddesi avukatlığın bir “kamu hizmeti” olduğunu ve avukatların “yargının kurucu unsuru” olduğunu hüküm altına almış ve 2. Maddesi de avukatlığın amacını “hukuk kurallarının tam olarak uygulanmasını sağlamak” olarak ifade etmiştir.

Avukatlık Kanunu’nun 76. Maddesi baroları “hukukun üstünlüğünü, insan haklarını savunmak ve korumak” ile görevli “kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu” olarak tanımlamış ve 95. Maddesi de “Hukukun üstünlüğünü ve insan haklarını savunmak, korumak ve bu kavramlara işlerlik kazandırmak” görevini barolara vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ışığında hukuk devletinin tesisi, korunması ve bu hususta devamlılığın sağlanması ile temel hakların korunması ve bu hakların işlerlik kazanmasında, insan haklarının savunulması ve korunmasında, hukuk kurallarının tam olarak uygulanmasının sağlanmasında, avukatların ve baroların varlığı ve üstlendiği görevin, son derece önemli ve hayati olduğu açıktır.

Yapılan hizmetin de “kamu hizmeti” olduğu ve avukatların yargının kurucu unsuru olduğu hususları Anayasa ve Avukatlık Yasasında açıkça belirtilmektedir. Özellikle CMK, Adli Yardım ve Düzensiz Göç konusunda yapılan çalışmalarda bu nitelik çok daha somut biçimde ortaya çıkmaktadır.

Bu nedenle Baroların ve Baroların çatı birliği Türkiye Barolar Birliği’nin mülkiyetinde olan taşınmazların, tıpkı diğer “kamu görevi” yapan kurum ve kuruluşlarda olduğu gibi emlak vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

**MADDE GEREKÇELERİ**

**MADDE 1 –** 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nun 4. Maddesinde emlak vergisinden muaf tutulan taşınmazlara bakıldığında tümünde ilgili kurum ve kuruluşların baskın olan unsurunun “kamusal bir hizmet” yapıyor olmaları görülmektedir. Bu itibarla kamu kurumu olan ve kamu hizmeti gören barolara ve barolar birliğine ait binaların da muafiyet kapsamına alınması amaçlanmaktadır.

**MADDE 2 –** Yürürlük maddesidir

**MADDE 3 –** Yürütme maddesidir.

**1319 SAYILI EMLAK VERGİSİ KANUNU’NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nun “daimi muaflıklar” başlıklı 4. Maddesinin a bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) Özel bütçeli idarelere (Mazbut vakıflar dahil), il özel idarelerine, belediyelere, köy tüzel kişiliğine, Türkiye Barolar Birliği’ne, Barolara, kanunla kurulan üniversitelere ve Devlete ait binalar; ”

**MADDE 2 –** Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3 –** Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.