**Komisyon Adı :** Adalet Komisyonu

**Konu :** Hakimler ve Savcılar Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi (2/4484).

**Dönemi :** 27

**Yasama Yılı :** 5

**Tarih :** 08.06.2022

ALPAY ANTMEN (Mersin) - Teşekkür ederim Sayın Başkanım.

Burada biz noterlerin taşınmaz satış sözleşmesi yapma yetkisini veriyoruz. Bu konu aslında ayrı tartışılabilir. "Acaba noterlere verilmese veya sadece tapu müdürlüklerinde mi kalsa?" diye. Ben bu konuya girmeden burada suistimallerin önlenmesi ve hatta noterlerin kusursuz sorumluğunun çok yüksek boyutlara ulaşmaması anlamında cüzi miktarlarda avukatlık ücret tarifesine belirlenecek cüzi miktarlı ücretlerle noterlerde yapılan taşınmaz satış sözleşmelerinin avukatla tarafların temsil edilmesi gerektiğini düşünüyorum. Zaten gayrimenkul alıp satımı yapılıyor, belli bir para alışverişi var; cüzi bir miktarla, yazılı danışma ücreti gibi bir miktarla avukatların da bu sözleşmede yer alması suistimalleri önleyecektir diye düşünüyorum.

Teşekkür ederim.