



## Türkiye'de yabancılar 10 yılda 280 binden fazla konut aldı

# Son 4 yılda gayrimenkul alımıyla 20 bin civarı yabancı Türk vatandaşlığı elde etti

**Türkiye'de en fazla konut alan ülkeler sırasıyla Irak, İran, Rusya, Suudi Arabistan, Kuveyt ve Afganistan. Cumhurbaşkanlığı Kabine toplantısında alınan kararlar gayrimenkul alarak Türkiye vatandaşlığına geçiş şartlarında değişikliğe gidiliyor. Kararda, yatırım yoluyla Türk vatandaşlığı alabilmek için satın alınması gereken taşınmaz değeri 250 bin dolardan 400 bin dolara yükseltildi.**

Karar, Resmi Gazete'de yayımlandıktan sonra yürürlüğe girecek. 2012'de yılında çıkan yasanın ardından geçen 10 yılda Türkiye'de satılan 12 milyon 263 bin 850 adet konutun 287 bin 704'ü yabancılar tarafından satıldı. Son 4 yılda gayrimenkul alımıyla 20 bin civarı yabancı Türk vatandaşlığı elde etti. Türkiye'den fazla konut alan ülke vatandaşlarında ise sırasıyla Irak, İran, Rusya, Suudi Arabistan, Kuveyt ve Afganistan'dan gelenler öne çıkıyor. İstanbul, Antalya ve Ankara en fazla rağbet gören iller arasında.

Son yıllarda Türkiye'de satılan her 4 gayrimenkulden 3'ünün vatandaşlık amaçlı olduğunu belirten İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Başkanı Nazmi Durbakayım, alt limitin artırılmasının nitelikli ve varlıklı yabancılar için fazla bir önem arz etmeyeceğini ve yabancıya satış hedefinde çok büyük sapmalara yol açmayacağını belirtti.

Hürriyet'te yer alan habere göre yabancıların Türkiye'den ev alabilmesine olanak tanıyan Mütakabiliyet Yasası 2012 yılının ortalarında yürürlüğe girmiş ve Türkiye'de 1 milyon dolar ödeyerek mülk sahibi olanlara Türk vatandaşlığına geçiş hakkı verilmişti. Cumhurbaşkanlığı'nın 18 Eylül 2018 tarihli 106 sayılı kararnamesiyle Türk vatandaşlığına geçiş için alınması gereken taşınmazın minimum bedeli 250 bin dolara indirilmişti.

Türkiye'de gündemin ana başlıklarından olan göç dalgası sonrası taşınmaz yatırımı yoluyla vatandaşlık alan yabancıların sayısına dair tartışmalar devam ediyor.

5901 sayılı kanun kapsamında vatandaşlık alanların sayısı düzenli açıklanmıyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2021 yılında yayınladığı CHP'li Erkan Aydın'ın soru önermesine verilen yanıtta ise 2018-2021 yılları arasında 19 bin 630 yabancıya

gayrimenkul alımı karşılığında vatandaşlık verildiği açıklandı. Bakanlık cevabına göre bu kapsamda toplam 30 bin 358 adet taşınmaz satışı gerçekleşti. Son olarak CHP Mersin Milletvekili **Alpay Antmen**, Ocak 2017 ile Nisan 2022 tarihleri arasında istisnai vatandaşlık alan yabancı uyruklu kişilere ilişkin İçişleri Bakanlığı'na, 15 gün içerisinde cevaplanması için 6 Nisan tarihinde sorgu önergesi vermişti.

TÜİK'in geçen ay açıkladığı konut satış

yabancılar tarafından satıldı, satışlarda yabancıların toplam payı yüzde 2.3 oldu. İstanbul, Antalya ve Ankara en fazla rağbet gören iller arasında.

TÜİK'in 2015-2022 aralığını kapsayan verilerine göre Türkiye'de en fazla konut alan yabancılar arasında 43 bin 351 adetle Iraklılar başı çekiyor. Irak vatandaşlarını 29 bin 992 adetle İran takip ediyor. Türkiye'den fazla konut alan diğer ülke vatandaşlarında ise sırasıyla Rusya, Suudi Arabistan, Kuveyt



istatistiklerine göre, 2022 yılının ilk 2 ayında yabancılar 8 bin 777 adet konut satın alırken, yabancıların konut satışlarındaki payı yüzde 4.7 ile rekor kırdı. Yabancıya satış ağırlığının en yüksek olduğu dönem, taşınmaz bedelinin 1 milyon dolardan 250 bin dolardan indirilmesinin ardından Kasım 2018'de yüzde 5.7 ile gerçekleşirken yabancıya konut satışlarında rekor 2021 Aralık ayında 7 bin 841 adet olarak açıklanmıştı.

2012'de yılında çıkan yasanın ardından geçen 10 yılda Türkiye'de satılan 12 milyon 263 bin 850 adet konutun 287 bin 704'ü

ve Afganistan'tan gelenler öne çıkıyor.

İstisnai vatandaşlık kazanılmasında gayrimenkul değerinin alt sınırının 400 bin dolara çıkarılmasıyla ilgili İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Başkanı Nazmi Durbakayım değerlendirmede bulundu. Son yıllarda Türkiye'de satılan her 4 gayrimenkulden 3'ünün vatandaşlık amaçlı olduğunu belirten Durbakayım, alt limitin artırılmasının nitelikli ve varlıklı yabancılar için fazla bir önem arz etmeyeceğini ve yabancıya satış hedefinde çok büyük sapmalara yol açmayacağını belirtti. Artıgerçek