**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Türk Vatandaşlığı Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur. 29.03.2022

Gereğini saygılarımla arz ederim.

**Alpay Antmen**

**Mersin Milletvekili**

**GEREKÇE**

19 Eylül 2018’de yapılan yasal değişiklikle yabancıların gayrimenkul yatırımı yapmak suretiyle Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığı almasının koşulları değiştirilmiştir. TÜİK’in verilerine göre; 2014 yılında yabancılara 18 bin 959 konut satılırken 2018’de bu sayı 40 bin 44 olmuştur. Son 4 yılda yabancılara satılan konut sayısı yine TÜİK verilerine göre 103 bin 854’tür.

Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı alma hakkının elde edilmesi, 1 milyon dolardan az olmamak koşulu ile yatırım yapılmasıyken; bu miktar 19 Eylül 2018 tarihinde 250 bin dolara indirilmiştir. Başvuru yaparak bahsi geçen satın almaları yapan yabancı uyruklu kişilerin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığına sahip olma süresi de 2 ayın altına kadar düşürülmüştür. Bu nedenle de birçok yabancı uyruklu kişiye çok hızlı bir şekilde vatandaşlık verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı konusu, konut satış reklamları ile Arap kanallarında dönmektedir. Ülkemiz açısından utanç verici olan bu reklamlarda “Türkiye’den 1 ev alana 1 pasaport hediye” şeklinde milletimizin tarihsel birikimine adeta hakaret olan cümleler yer almaktadır.

Türkiye adeta vatandaşlık hakkını karaborsada satan bir ülke durumuna düşürülmüştür. Oysa vatandaşlık alma hakkı gibi önemli bir konuda çağdaş ülkeler çok önemli kriterler belirlemiştir. Örneğin Avrupa Birliği'nin ekonomik alanda en güçlü ülkeleri arasında gösterilen Almanya, kendi ülkesinde iş kurmak isteyenlere 250 bin Euro karşılığında oturum izni vererek ileriki yıllarda ise vatandaş olma şansı sunmaktadır.

Kanada'da ise vatandaşlık hakkı elde etmek için 800 bin dolarlık bir banka hesabı ve en az 400 bin dolarlık bir yatırım yapmak gerekmektedir.

Yunanistan'da en az 250 bin liralık konut alanlara 5 yıl boyunca oturum izni hakkı verilmekte, bunun yanında ise ülkede 300 bin Euro’luk istihdam sağlayana ise 3 senelik çalışma ve oturma izni verilmektedir.

Amerika'da bazı özel bölgelerde en az 500 bin dolarlık yatırım yapanlar veya 1 milyon dolarlık bir iş kuranlara süre sınırı olmaksızın oturum izni sağlanmaktadır. Yatırımlar 5 yılı geçtiğinde ise vatandaşlık hakkı ortaya çıkmaktadır.

Bütün ülkeler kendi ülkelerine bir katkı sunulması, ekonomik olarak artı değer sağlaması ve istihdam yaratılması koşulu ile önce oturma izni, yıllar sonra ise bu katma değerlerin devamına bakılarak vatandaşlık hakkını verirken; Türkiye ise vatandaşlığını, iç politika malzemesi yaparak gayrı ciddi bir şekilde salt paraya ve günlük siyasi konjektüre bağlayarak verir hale gelmiştir. Bu durum ayrıca ciddi güvenlik riskleri oluşturmaktadır. Kendi ülkelerinde aranan bazı suçluların bile kolay vatandaşlık hakkı nedeniyle Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığı almak istediği belirtilmektedir.

**MADDE GEREKÇELERİ**

**MADDE 1–** Madde ile yabancıların Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığı alabilmelerinin koşulları; ülkenin ekonomik, sosyolojik ve güvenlik faydalarına uygun hale getirilmiştir.

**MADDE 2–** Yürürlük maddesidir

**MADDE 3–** Yürütme maddesidir.

**TÜRK VATANDAŞLIĞI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR**

**KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1**- 29/5/2009 tarihli ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12’nci maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Döviz karşılığı Türk vatandaşlığının istisnai olarak kazanılabilmesi için gerekli şartlar

MADDE 12/A- (1)Aşağıdaki şartlardan herhangi birini sağlayan yabancı, 12’nci maddenin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamında Cumhurbaşkanı kararı ile Türk vatandaşlığını kazanabilir:

a)  En az 2.000.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarında sabit sermaye yatırımı gerçekleştirdiği Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca tespit edilen.

b) En az 1.000.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarındaki taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın aldığı veya kat mülkiyeti ya da kat irtifakı kurulmuş, en az 1.000.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarı peşin olarak yatırılan ve tapu siciline üç yıl süreyle devir ve terkini yapılmayacağı taahhüdü şerh edilmek şartıyla noterde düzenlenmiş sözleşme ile taşınmazın satışının vaat edildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tespit edilen.

c) En az 50 kişilik istihdam oluşturduğu Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca tespit edilen.

ç) En az 2.000.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarında mevduatı üç yıl tutma şartıyla Türkiye’de faaliyet gösteren bankalara yatırdığı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunca tespit edilen.

d) En az 2.000.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarında Devlet borçlanma araçlarını üç yıl tutmak şartıyla satın aldığı Hazine ve Maliye Bakanlığınca tespit edilen.

e) En az 2.000.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarında gayrimenkul yatırım fonu katılma payı veya girişim sermayesi yatırım fonu katılma payını en az üç yıl elinde tutma şartıyla satın aldığı Sermaye Piyasası Kurulunca tespit edilen.”

**MADDE 2**-Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3**- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.