**Komisyon Adı :** Adalet Komisyonu

**Konu :** İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi (2/3911)

**Dönemi :** 27

**Yasama Yılı :** 5

**Tarih :** 05.11.2021

 **ALPAY ANTMEN (Mersin) -** Sayın Başkan, bu son fıkrada kafa karıştırıcı bir husus var. "Artırmanın son on dakikası içinde teklif verilemediğini satış borsası kayıtlarından tespit ederse icra memuru..." Yani, o zaman her ihalede, son on dakikada birinin teklif verip veremediğini ya da uğraşıp da veremediğini kontrol etmesi gerekiyor. Bunu nasıl yapacak? İcra müdürlerimizi bilişim konusunda eğitecek miyiz veya UYAP Portalı ona anında bir bildirim mi gönderecek, nasıl bakacak? Çünkü o da bizim baktığımız gibi önündeki ekrana bakacak son on dakika içinde bir teklif yok, kimse vermedi diye düşünür. Bunu nasıl tespit edecek? Bunun bir kere belirlenmesi gerekiyor.

 Demin konuşuldu, eğer, UYAP Loglarını icra müdürü görebilecekse kendi şifresiyle -bu belki olabilir- ama bunun sisteminin kurulması gerekiyor ve bu yine suistimale açık. İcra müdürü orada baktı, başka biri de girebilir. Düşük giriyor, yani yüzde 50'den çıkmıyor çünkü en sonunda diyoruz ki: "Teklif veren teklifiyle bağlı olacağı gibi yeni istekliler de teminat yatırmak suretiyle artırmaya katılabilir." Gayrimenkulün değeri çok yüksek, bir iki kişi girdi ve gayrimenkul değerinin yüzde 50'si oranında bir pey sürüldü ve artırılmadı. İcra müdürü "Ben, son on dakikada pey sürülemediğini gördüm." deyip bunu erteleyebilir. Bunun önlenmesi gerekir, bu çok suistimallere açık bir madde olarak karşımıza çıkacak.

 Teşekkür ederim.