

## **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA**

Türkiye'de egemenliğin ve bağımsızlığın simgesi olan topraklarımızın yabancılara satışının çok büyük bir hızla artması ve bu nedenle gelecekte Türkiye'nin karşı karşıya kalabileceği her türlü tehlikenin araştırılarak gereken tedbirlerin alınması amacıyla Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz. 17.06.2020

**Alpay Antmen**  
**Mersin Milletvekili**

## GEREKÇE

Türkiye’de yabancıların arazi ve emlak edinmesi salt bir mülkiyet sorunu olarak değerlendirilmemelidir. Toprak, Devletin vazgeçilmesi olanaksız temel unsuru, egemenlik ve bağımsızlığının simgesidir. Şehit kanıyla sulanmış topraklarımızın satışı, her geçen gün çok hızlı bir şekilde katbekat artmaktadır.

Bununla birlikte; 19 Eylül 2018’de yapılan yasal değişiklikle yabancıların gayrimenkul yatırımı yapmak suretiyle Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşlığı alınmasının koşulları değiştirilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı alma hakkının elde edilmesi, 1 milyon dolardan az olmamak koşuluyla yatırım yapılmasıyken, bu miktar 19 Eylül 2018 tarihinde 250 bin dolara indirilmiştir. Taşınmaz satışıyla verilen Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı; adeta parayla ve satışla dağıtılan bir kimlik/pasaport, yani sıradan bir kart haline indirgenmiştir.

2014 yılında yabancılarla 18 bin 959 konut satılırken 2018’de bu sayı 40 bin 44 olmuştur. Son 4 yılda yabancılarla satılan konut sayısı 103 bin 854 olmuştur.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2015 yılından bu yana yabancılarla toprak satışına ilişkin rakamları açıklamamaktadır.

1923 ve 2002 yılları arasında yabancılarla satılan toprak 11 milyon metrekareyken bu rakam 2002 sonrası hızla artmış, sadece 2003 ila 2012 yılları arasında yabancılarla toplam 137 milyon 192 bin 230 metrekare taşınmaz satışı gerçekleşmiştir.

2003 yılına kadar Türkiye’den 57 bin metrekare arazi satın alan Suudi Arabistan vatandaşları; son 17 yılda 2 milyon 553 bin metrekare toprak satın almıştır.

2003 yılına kadar, hiçbir satın alma işlemi bulunmayan Katarlıların o tarihten bu yana satın aldığı alanların toplam yüzölçümü 795 bin 552 metrekaredir. Ayrıca Katarlılar, 198 adet ana taşınmaz satın almış, bu taşınmazların toplam yüzölçümü de 489 bin 901 metrekaredir. Katar vatandaşları bin 884 adet de “bağımsız bölüm” satın almıştır.

6 Ocak 2016 tarihine kadar toplamda; 13 bin 802 Rus vatandaşı 3 bin 901 parselden ibaret 1 milyon 346 bin 97 metrekarelik taşınmaz satın almıştır.

Türkiye’de en çok Suriye, Lübnan, İngiltere, ABD Vatandaşlarının toprak satın aldıkları belirtilmektedir. İsrail vatandaşlarının Türkiye’nin Güneydoğusunda ciddi miktarda toprak satın aldığı tartışmaları ise halen devam etmektedir.

2002 yılından bu yana yapılan özelleştirmelerle 70 milyar dolar karşılığında yerin üzerindeki bütün milli değerler yabancılarla satılmış ve gelecek kuşakların egemenliğine ipotek konulmuştur. Yine 2002 yılından bu yana toprak satışlarındaki büyük patlama gelecek nesiller üzerindeki bu ipotegün ağırlığını artırmaktadır. Yine aynı dönemde satılan madenler ve yer altı kaynaklarıyla, ülke geleceğinin egemenliği ve özgürlüğü ciddi anlamda tehlikeyle karşı karşıya kalmıştır. Velhasıl, yerin altı ve yerin üstü satılmış; satılmaya devam edilmekte ve bunun sonucunda da egemenlik ve özgürlüğümüz yabancılarla devredilmeye başlanmıştır.

Türkiye’de egemenliğin ve bağımsızlığın simgesi olan topraklarımızın yabancılarla satışının çok büyük bir hızla artması ve bu nedenle gelecekte Türkiye’nin karşı karşıya kalabileceği her türlü tehlikenin araştırılarak gereken tedbirlerin alınması amacıyla bir Meclis Araştırma Komisyonu kurulması uygun olacaktır.